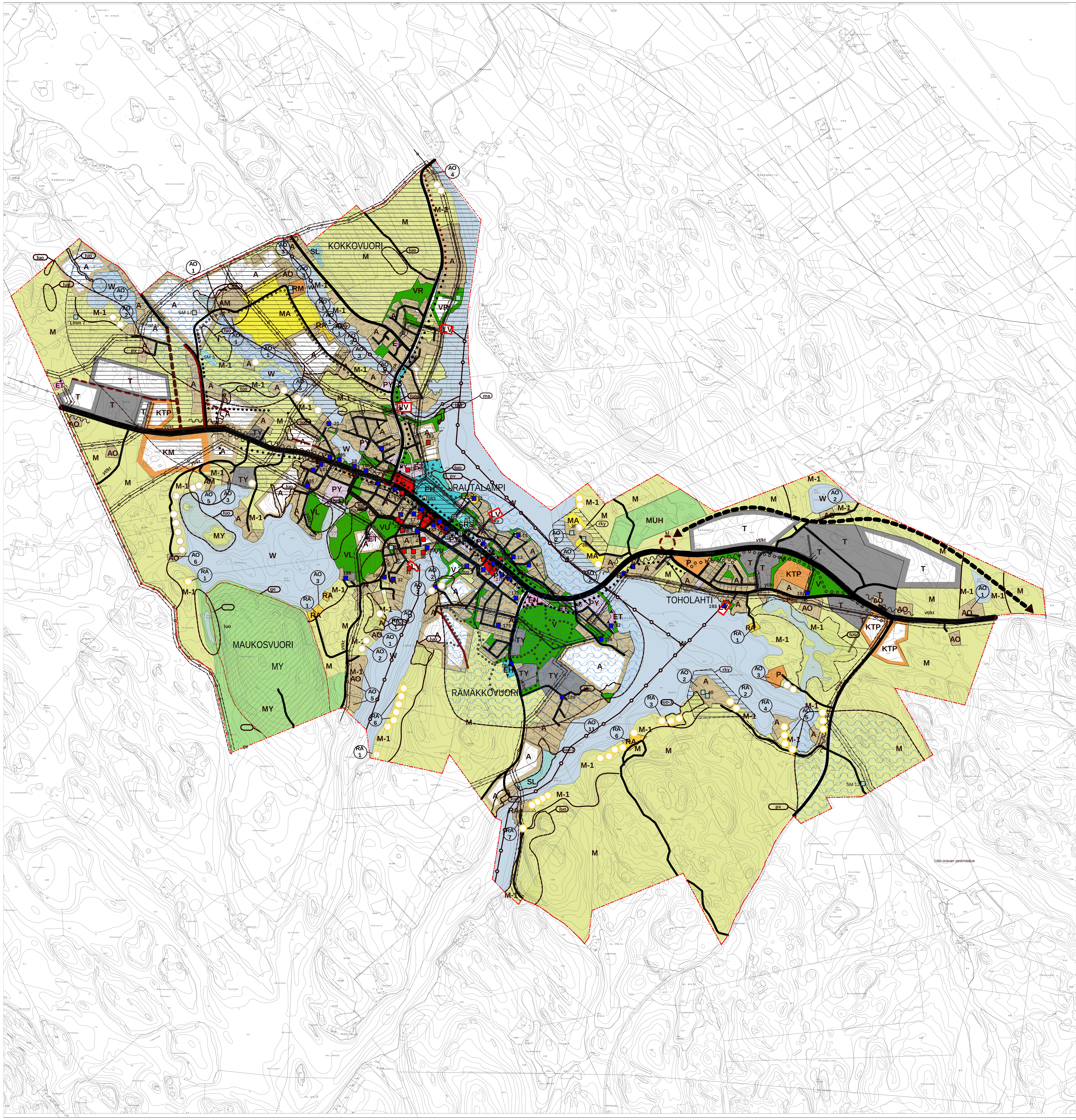

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A ASUNTOALUE

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN, JOIDEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 350 km2. NÄIDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA YHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 150 km2. RAKENNUKSET SAAVAT PEITTÄÄ ENINTÄÄN 20 % TONTIN POHJAPINTA-ALASTA.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 35 M2 SUURUISEN RANTASAUNAN. MUILTA OSIN MAATILOJEN RAKENNUSOIKEUS MÄÄRITELLÄÄN SUUNNITTELURATKAISUSSA TAPAUSKOHTAISESTI SOVELTAEN.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

TY Teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

EH HAUTAUSMAA-ALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EN ENERGIAHUOLLON ALUE

V VIRKISTYSALUE

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

VV UIMARANTA

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

KM KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN

ALUE VOIDAAN OTTAA KÄYTTÖÖN, MIKÄLI KESKUSTOIMITOJEN ALUEELTA EI OLE OSOITTAA TOIMINTAAN SOVELTUVAA ALUETTA

KTP KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE,

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA EI SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄÄ ALLE 2000 k-m2 VÄHITTÄISKAUPPAA TAI TILAA VIEVÄÄ KAUPPAA SEKÄ TYÖPAIKKATOIMINTOJA. ALUEEN TARKEMPI MITOITUS TARKENTUU ASEMAKAAVAA LAADITTAESSA

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

RA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 250 M2.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

LV VESILIIKENTEEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

Lmm 5 LUONNONMUISTOMERKKI.

NUMERO VIITTAA SELOSTUKSEN LUETTELOON.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.
M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN SUUNNITTELUTARVERATKAISUN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE RANTA-ALUEELLA

ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SAMAN MAANOMISTUSYKSIKÖN RAKENTAMISEEN TARKOITETUILLE ALUEILLE.

ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTEEN TAI KALATALOUTEEN LIITTYVÄ TARPEELLINEN RAKENTAMINEN MRL 72.3§.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS VILJELYSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SAMAN MAANOMISTUSYKSIKÖN RAKENTAMISEEN TARKOITETUILLE ALUEILLE.

ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTEEN TAI KALATALOUTEEN LIITTYVÄ TARPEELLINEN RAKENTAMINEN MRL 72.3§. MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

MUH MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON HEVOSURHEILUN OHJAAMISTARVETTA

ALUEELLE SAA RAKENTAA HEVOSURHEILUA, MAA- JA METSÄTALOUTTA JA MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ ASUIN, LOMA- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSIA.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N JA 43 §:N PERUSTEILLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTEI ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

W VESIALUE.

A UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET
Käyttötarkoitus kirjaintunnuksen ja värin mukaisesti

Alueen maankäyttö tulee ratkaista asemakaavoituksella

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

pv Pohjavesialueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Pohjavesialueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat toimenpiteet.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

luo Toimenpiteet alueella eivät saa heikentää kohteen arvoja.

luo-1 Liito-oravan pesimäalue

VYÖHYKE, JOLLA ON LUONNON- JA MAISEMANSUOJELUN KANNALTA VALTA- JA MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAITA KALLIOALUEITA.

ge Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n ja 43 §:n perusteilla määrätään, ettei kallioalueiden suojeluarvoihin kohdistuvaa oleellisesti muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

z JOHTOURA

! TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE

Ennen alueen maankäyttöä, yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin suunniteltaessa ja toteutettaessa, tulee selvittää maaperän saastuneisuus ja sen vaikutukset maankäytölle.

ma MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT JA YHTENÄISET VILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NÄIDEN YHTEYTEEN SIJOITTUVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITTÄVÄT METSÄSAAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDOILLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. PIHAPUINA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.

rky VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTTUURIYMPÄRISTÖ, RKY 2009.
Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa

SM MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRASTOON (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

SR SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMÄÄRÄYS:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
Rakennuksista koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa

SRS RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS

mk MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTTUURIYMPÄRISTÖ.
Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSTAITEELLISESTI- TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS
Rakennuksista koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ELYn kanssa

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUSTAITEELLISESTI- TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS
Rakennuksista koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ELYn kanssa

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIJOITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.
Väri osoittaa käyttötarkoitusta

RA 1 **AO 1** LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RAUTALAMPI ALAKESKUKSEN NIMI

Melualue.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

vt/kt Valtatie/ kantatie

st/pk Seututie/ pääkatu

yt/kt Yhdystie/ kokoojakatu

Merkittävästi parannettava tieosuus

Uudet tiet ja linjat

Vaihtoehtoinen uusi tielinjaus

Liittymä

SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN JA OHJEELLINEN RETKEILY-/ULKOILUREITTI

SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

VENEVÄYLÄ, MELONTAREITTI

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

kl OHJEELLINEN KIERTOLIITTYMÄ

KIERTOLIITTYMÄN TARKKA SIJAINTI JA TYYPPI MÄÄRITELLÄÄN TIESUUNNITELMASSA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIJOITTUVILLE RA-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS MUILLE OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. RM-ALUEILLE TULEE LAATIA YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMPI RANTA-ASEMAKAAVA LUKUUNOTTAMATTA RM-1 ALUEITA. M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN PÄÄSYTIET TULEE JOHTAA ENSISIJAISESTI OLEVIEN LIITTYMINEN KAUTTA MAANTEILLE. VIEREKKÄISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN KULKU TULEE TAPAHTUA SAMASTA LIITTYMÄSTÄ. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, UUTTA LIITTYMÄÄ TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSTA VARTEN ON HAETTAVA LUPA TIENPITOVIRANOMAISELTA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA (KUTEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAT JA RAKENNUSTEN ETÄISYYDET RANTAVIIVASTA) NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN RAUTALAMMIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

RAUTALAMMIN KESKUSTAN YLEISKAAVA 2030

EHDOTUS

1: 10 000

Tilatohtorit Oy
Tila- ja kaavatohtorit

Rautalammilla 2. tammikuuta 2015

Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA, LuK
Risto Suikkari, Arkkitehti SAFA, TkL

Hyväksytty Rautalammin kunnanvaltuustossa ___.___.201__ § ___.